



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

17. märts 2025 nr 160

F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Rakvere linnavalitsus algatas 26.septembri 2022 korraldusega nr 561 „F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine“, detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu piiri muutmine ja kinnistute liitmine. Planeeringuala hõlmab peamiselt kahte katastriüksust: F. R. Kreutzwaldi tn 7 (katastritunnus 66301:026:0010, pindala 3710 m², maakasutuse sihtotstarve on 100% ärimaa), F. R. Kreutzwaldi tn 7a (katastritunnus 66301:026:0001, pindala 1508 m², maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa). Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha. Detailplaneeringu koostaja on Osaühing A. V. R. Projekt (registrikood 10369077).

Rakvere Linnavalitsus edastas detailplaneeringu eelnõu 6. veebruaril 2025 kirjaga nr 5-2/98-6 kooskõlastamiseks Päästeametile ja Keskkonnaametile ja kirjaga nr 5-2/98-7 arvamuse andmiseks osaühingule N-JAAP, Telia Eesti AS, Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ, Osaühing B.R.A.V-AA. Muinsuskaitseamet kooskõlastas detailplaneeringu eelnõu 10.veebruaril 2025. Telia Eesti AS vastas 18. veebruaril 2025, et Telia Eesti AS nõustub piiri korrektuuriga ja isikliku kasutusõiguse kustutamisega juhul, kui F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a omanik omal kulul korraldab kinnistute piiride muutmise ja kompenseerib Teliale Eesti AS-le F. R. Kreutzwaldi 5c kinnistu pinna vähenemise vastavalt selles piirkonnas ärimaa turuhinnale. Rohkem arvamusi ega vastuväiteid detailplaneeringu eelnõule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 134 alusel pärast detailplaneeringu kooskõlastamist teeb planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele. F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneering ei muuda kehtivat Rakvere linna üldplaneeringut ning vastab Rakvere linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 „Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine“ § 5 lg 2 p 5, Rakvere linnavalitsuse 26. septembri 2022. a korralduse nr 561 „F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine“, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e :

1. Võtta vastu F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneering.
2. Korraldus jõustub 18. märtsil 2025.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Karus
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Riina Männiste
linnasekretär